

# Liste des documents obligatoires pour mettre un bien en location

## PROPRIETAIRE :

- Carte d'identité
- Relevé d'Identité Bancaire
- Titre foncier
- Attestation d'assurance propriétaire non occupant
- Le dernier extrait de K-BIS à jour (si SCI)
- Le dernier appel de fonds du syndic
- Dernière facture EDF du bien loué
- **Si bien loué :** dossier du locataire avec ses coordonnées, attestation d'assurance, bail, état des lieux, numéro CAF, acte de cautionnement et dossier du garant

## DIAGNOSTICS :

- **Superficie Loi Carrez**
- **Performance énergétique (DPE) :**  
daté de **moins de 10 ans**
- **Amiante** biens dont le permis de construire a été délivré avant le 1<sup>er</sup> juillet 1997  
Valable à vie s'il constate l'absence d'amiante.
- **Plomb (CREP)** logements construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949 :  
daté de **moins d'6 ans**
- **Gaz** installation au gaz présent dans le bien :  
daté de **moins de 6 ans**
- **Electricité**  
daté de **moins de 6 ans**
- **Termite et Parasitaire**  
daté de **moins de 6 mois**
- **Etat des risques naturels et technologiques (ERNMT)**  
daté de **moins de 6 mois**



7-9, rue Grignan 13006 MARSEILLE  
tél : 04 91 90 78 48  
contact@marcosimmobilier.fr  
du lundi au vendredi  
de 9h30 à 12h et de 14h à 16h30